

MANUAL DE ALMACENAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE CUBIERTAS SENCILLAS Y PANELES TIPO SANDWICH

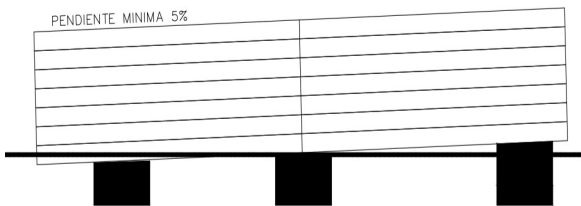
1. Almacenamiento de Cubiertas, y Paneles al Natural y Prepintados

Deben almacenarse bajo techo en un lugar bien ventilado y donde no ocurran cambios bruscos de temperatura que causen humedad y condensación.

Si no es posible, se debe proteger el material con lonas impermeables asegurando la adecuada aireación de la mercancía, como lo sugiere la figura a continuación:



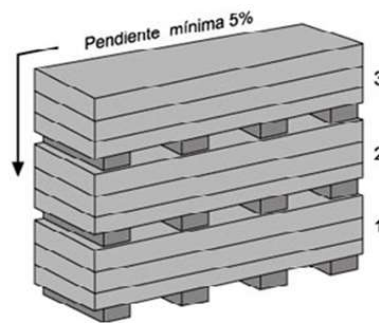
Deben almacenarse con una ligera inclinación para permitir el flujo de eventuales condensaciones y evitar el estancamiento de agua, como lo sugiere la figura a continuación:



Para evitar la condensación en la superficie interior de la cubierta evite los espacios cerrados herméticamente.

Se debe mantener seco el producto. Si el paquete de tejas le penetra agua, causando humedad y/o empozamiento de agua entre teja y teja sin oxigenación, debe secarla inmediatamente con trapo o estopa, permitiendo por un tiempo su aireación.

Organice los productos en arrumes diferentes según su longitud, siempre colocando la cubierta más larga en la parte inferior. Los paquetes deben ser de máximo 50 unidades, no almacene más de tres paquetes superpuestos, como lo sugiere la figura a continuación:



Las cubiertas deben almacenarse en lugares firmes, con una ligera inclinación utilizando apoyos de madera seca, con una altura mínima sobre el piso de 5.0 cm.

Los soportes de madera se deben colocar en sentido transversal de la teja, ya que facilita el manejo del material y los bordes no se deforman.

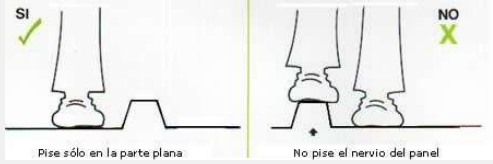
Evite colocar el material donde quede en contacto con la arena o el polvo ya que pueden atentar contra el zinc o la pintura. La arena y el polvo evitan el secado y por lo tanto activan la formación de manchas blancas en el material galvanizado y manchas negras en el material galvalum.

Los paquetes de tejas se deben cubrir para evitar oxidación (color ocre), causado por la presencia de algún elemento contaminante como esquirlas, partículas y polvos metálicos sobre la superficie de la teja, como cortes y pulimiento de estructuras de acero y tejas, perforación con tornillos para la fijación, varillas de soldadura sobre las mismas, alambres, entre otras.

2. Mantenimiento de Cubiertas, y Paneles al Natural y Prepintados

El mantenimiento de nuestros productos debe realizarse cada 6 meses, teniendo en cuenta las características de exposición, tales como: radiación solar, concentraciones de polvo o humos, ambientes corrosivos, desechos del medio. Se debe utilizar personal capacitado para realizar el mantenimiento preventivo o correctivo, limpieza y lavado de la cubierta y canales, revisión de sellos (traslajos, fijaciones, sellantes y empaques), entre otras actividades. Los techos instalados deben tener áreas o pasillos de tránsito para el personal, evitando el maltrato físico.

Adicionalmente se deben tener en cuenta las sugerencias indicadas a continuación:

REMOVER OXIDOS Y MANCHAS	NO UTILIZAR
<ul style="list-style-type: none"> • Remover manchas no severas. Se debe utilizar un limpiador casero y luego realizar un enjuague profundo en las zonas a desmanchar. • Para mantener el brillo del acabado original, por exposición a la intemperie, se deberá aplicar a la superficie desmanchador y cera para automóvil. 	<ul style="list-style-type: none"> • No utilizar limpiadores abrasivos. • No utilizar cepillos de alambre. • No utilizar tiner. • No utilizar clorox.
LIMPIAR SUPERFICIES PINTADAS	PRECAUCIONES
<ul style="list-style-type: none"> • Se deben realizar limpiezas periódicas, por personal especializado, aplicando agua a presión sobre las superficies. • En áreas donde existen depósitos de polvo acumulado, se puede usar una solución de agua con detergente común en proporción 1:75 (detergente: agua), utilice trapo suave seguido de un enjuague profundo. • Al terminar de realizar el lavado de la cubierta revisar que las canales de los desagües de agua lluvia no queden obstruidas, para evitar represamiento de agua y posibles filtraciones en la cubierta. • Se debe intensificar el mantenimiento mensual de las cubiertas cuando se encuentran en zonas de arboledas o alamedas, en zonas con polución elevada (polvos industriales) o cuando la cubierta se encuentre al lado de edificaciones más altas en donde puedan caer objetos cortos punzantes o polvillo de hierro que generen oxidación. 	<ul style="list-style-type: none"> • Si la cubierta es trapezoidal, nunca camine sobre los trapecios, debe hacerlo siempre pisando en el valle de la cubierta, pero cargándose hacia el trapecio, no al centro ni en el trapecio. Se aconseja colocar un tablón que abarque varios trapecios para distribuir la carga. Ver ejemplo: <div data-bbox="954 1243 1449 1406" style="text-align: center;">  </div> • Si la cubierta es continua, se deben utilizar caminaderos metálicos o sobre tablón en el valle de la cubierta, que abarque la distancia entre correas o cerchas, para distribuir la carga • Se prohíbe el tránsito del personal (con carga y sin carga) sobre los accesorios (caballetes, solapas y zona de traslucidas), ya que al transitar sobre estos elementos se producen deformaciones en la lámina, afectando las uniones y el sellamiento plástico.

	<ul style="list-style-type: none"> • Se debe planear los trabajos posteriores sobre la cubierta (instalación de mamparas, plataformas metálicas, perforaciones sobre la cubierta, entre otras) para no ocasionar deformaciones generales, evitando filtraciones futuras; en caso de perforar la cubierta se debe garantizar la impermeabilización de dichos puntos. • Cuando en los techos se instalan plataformas para la instalación de equipos (aires acondicionados, extractores, antenas, entre otros), la garantía del producto se pierde, ya que la compañía que instala estas estructuras debe garantizar la permeabilidad de la cubierta. • Después de entregada la cubierta se recomienda y por seguridad, instalar caminaderos metálicos con barandas para los futuros mantenimientos.
<p style="text-align: center;">MANTENIMIENTO DE SELLOS Y FIJACIONES</p> <ul style="list-style-type: none"> • Se deberán realizar inspecciones de sellos una vez cada seis meses, con el fin de resellar los que presenten deterioro, por personal capacitado. • Para aplicarse sellante, las superficies deberán estar limpias y libres de grasa, polvo o cualquier otro contaminante. • Se deberá realizar inspección del sistema de fijación (tornillos, grafados, caperuzas, empaques) cada seis meses, con el fin de dar corrección de los anclajes que se encuentren desajustados por la afectación de los agentes ambientales y los movimientos estructurales. 	<p style="text-align: center;">OBSERVACIONES</p> <ul style="list-style-type: none"> • Se deberá tener en cuenta que los selladores actualmente especificados son los siguientes. <ul style="list-style-type: none"> ➤ Sikaflex 1-a(Masilla de poliuretano) ➤ Sikaflex 201. (Masilla de poliuretano) ➤ Cinta Multicil ➤ Soudal fix all (Masilla de poliuretano) ➤ Soudal 40c (Masilla de poliuretano) <p>En caso de realizar sellamiento, no se podrá pisar o caminar durante el proceso de curado.</p>
<p style="text-align: center;">REPINTADO DE SUPERFICIES</p> <ul style="list-style-type: none"> • El acabado original de nuestras superficies es horneado, para ser repintados, se requiere lijar la superficie a pintar y deberá estar en perfecto estado de limpieza, para poder realizar el procedimiento de repintado, confirmando que la pintura a utilizar es compatible con la utilizada originalmente. 	<p style="text-align: center;">OBSERVACIONES</p> <ul style="list-style-type: none"> • Se recomienda utilizar para repintar las siguientes pinturas: <p>Pinturas lacas acrílicas y/o poliuretano</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ Lacas Acrilac de Pintuco (Pintura Acrílica) ➤ Duretan 2K de Pintuco (Pinturas a base de Poliuretano) ➤ Lacas Acrílicas o Poliuretano marca Pintuco – Dupont ➤ Lacas de Nitro de Pintuco

CORTE DE TEJAS Y ACCESORIOS	OBSERVACIONES
<ul style="list-style-type: none">• Al realizar cortes y de tejas y accesorios en obra, debe tenerse en cuenta:<ul style="list-style-type: none">- Realizar el barrido exhaustivo de la superficie en la cubierta o accesorio, retirando las partes gruesas y polvo de limallas del material cortado.- Se debe realizar la aplicación del anticorrosivo en los bordes refileados, dándole un acabado de pintura de acuerdo al tono, especialmente en las zonas climáticas de alta corrosión (zonas costeras)	Se recomienda como anticorrosivo el Wash Primer (Pintuco) y Pinturas de acabado lacas acrílicas y/o poliuretano (Pintuco – Dupont)

La lámina prepintada es de uso industrial y funcional y no decorativo, por lo que puede existir diferencias tonales leves que están dentro de la tolerancia, de acuerdo con norma NTC 3465 “Siderúrgica. Láminas de acero con recubrimiento metálico por inmersión en caliente, prepintadas en proceso continuo, para uso a la intemperie.”

Estas diferencias tonales se les deben dar manejo antes o en momento de instalarla.

Nuestro recubrimiento y pintura tiene por objeto proteger la lámina y garantizar la durabilidad en el tiempo, siempre que se siga las recomendaciones y observaciones del presente manual, en caso de requerir apoyo se podrá comunicar con nuestra línea 8763950 .